

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLXD
V/v hướng dẫn triển khai thực
hiện công tác cấp giấy phép
xây dựng trên địa bàn tỉnh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên;
- Ban Quản lý khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên;
- UBND các xã, phường¹.

Trong thời gian vừa qua, đã có một số đơn vị trên địa bàn tỉnh có ý kiến đề nghị hướng dẫn, làm rõ về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng sau khi Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng có hiệu lực thi hành (từ ngày 01/7/2025). Để các hoạt động về công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh được triển khai thực hiện đúng theo quy định, Sở Xây dựng có ý kiến hướng dẫn cụ thể như sau:

1. Về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của UBND cấp xã:

Căn cứ Công văn số 1772/KTQLXD-QLGP ngày 26/6/2025 của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng thuộc Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về nhiệm vụ, thẩm quyền về giấy phép xây dựng, cụ thể: Ngày 19/6/2025, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 864/QĐ-BXD về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng (kèm theo *Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng*). Theo đó, tại Mục 3 Phần I Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng trên có nêu cụ thể về Thủ tục hành chính cấp xã (có *Phụ lục chi tiết gửi kèm theo*).

Bên cạnh đó, tại Mục I.1 Biểu thống kê số 1 Danh mục nhiệm vụ của chính quyền địa phương cấp xã được phân định thẩm quyền kèm theo Công văn số 5652/BXD-PC ngày 24/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc cung cấp thông tin phục vụ xây dựng Cẩm nang chính quyền cấp xã; nội dung quản lý nhà nước được phân định thẩm quyền cho chính quyền địa phương cấp xã được nêu cụ thể: “*Đối với lĩnh vực hoạt động xây dựng, nội dung Cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý; cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình thuộc chức năng và phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh khi được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân*

¹ Theo Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đắk Lắk năm 2025.

cấp, ủy quyền (khoản 1 Điều 4 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP)”. Chủ thể nhận thẩm quyền, nhiệm vụ là Ủy ban nhân dân cấp xã. Do đó, đề nghị Ủy ban Nhân dân các xã, phường căn cứ để triển khai thực hiện theo quy định.

2. Về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên và Ban Quản lý khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên:

Hiện tại, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh (*lần 2*) để thay thế cho các Quyết định: Số 43/2021/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND tỉnh Phú Yên (*nay là tỉnh Đắk Lắk*) và số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk đã được Sở Xây dựng hoàn thành và đang trong giai đoạn lấy ý kiến góp ý của các Sở, ban ngành và các đơn vị có liên quan (*Công văn số 95/SXD-QLXD ngày 09/7/2025 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định*).

Để hoạt động về công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh được triển khai thực hiện đúng theo quy định, đề nghị Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên và Ban Quản lý khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên tiếp tục triển khai thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng theo thẩm quyền đã được UBND tỉnh phân cấp tại các Quyết định: Số 43/2021/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND tỉnh Phú Yên (*nay là tỉnh Đắk Lắk*) và số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk đến khi UBND tỉnh ban hành Quyết định thay thế.

(gửi kèm theo các văn bản có liên quan)

Nhận được văn bản này, đề nghị các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- GD, các PGĐ Sở;
- VP Sở (đăng trên Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLXD. (AH)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Lập

PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Công văn số /SXD-QLXD ngày /7/2025 của Sở Xây dựng)

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định nội dung được sửa đổi, bổ sung	Cơ quan thực hiện
3. Thủ tục hành chính cấp xã				
19	1.013225	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	- Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	UBND cấp xã
20	1.013229	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	- Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. - Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	UBND cấp xã
21	1.013232	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	- Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. - Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	UBND cấp xã
22	1.013226	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công	- Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. - Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân	UBND cấp xã

		trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
23	1.013227	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	- Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. - Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	UBND cấp xã
24	1.013228	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	- Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. - Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	UBND cấp xã